



打造南亚世界级的离岸经济特区
科伦坡港口城

当天空与海洋相遇

科伦坡港口城，一座从海洋中诞生的城市。

国家的希望，开发商的愿景，和投资人的企业在这座城市相遇。



关于港口城

科伦坡港口城是一个全新的城市开发项目，作为离岸经济特区而建，初始投资为 14 亿美元，预计完成全部开发后的总投资为 150 亿美元。这是一个占地 269 公顷的填海工程，毗邻现有的科伦坡 CBD。

“科伦坡港口城市经济委员会法案，2021 年第 11 号（港口城法案）”已于 2021 年 5 月获得斯里兰卡政府的批准，其现代的法律框架和有吸引力的法规侧重于营商便利。

（空行）
到 2040 年，当这座城市全面开发后，科伦坡港口城估计将拥有约 630 万平方米的建筑空间和 273,000 的城市人口。

港口城关键数字



269 公顷
项目填海造地面积



150 亿美金
投资



最长 40 年免税期



5 个
特色经济区



178 公顷
可供开发的清晰地
权



91 公顷
公共空间



预计城市人口
273,000



创造
143,000
个工作机会



6300 万平方米
总建筑面积

我们的愿景

打造南亚世界级的离岸经济特区

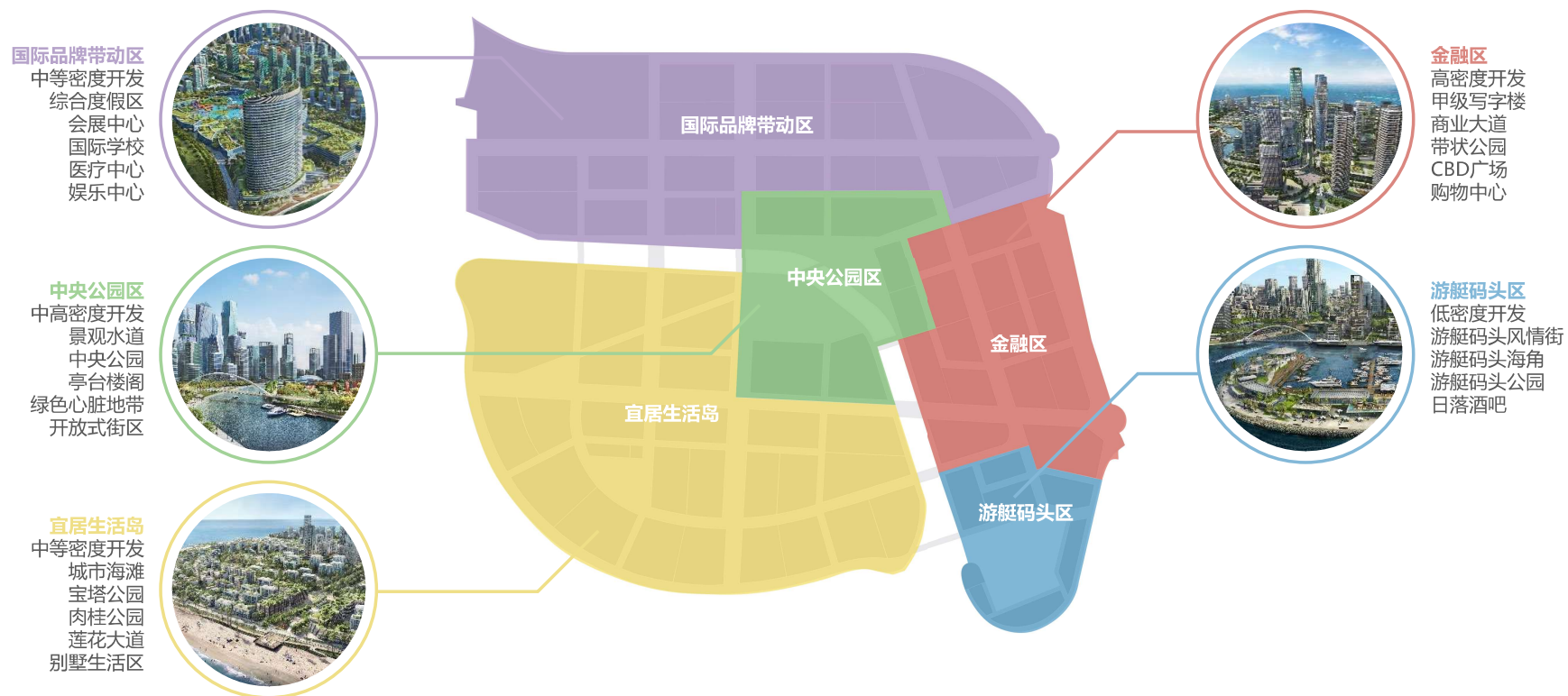
我们的使命

打造南亚最宜居城市。建立在可持续发展的价值观、健康的环境和面向未来的基础设施之上，从而提高生活便利性。

一个标杆城市，提供最高质量的商业、娱乐、医疗、教育和生活方式机会。经济增长的催化剂，一个将一个国家的文化和能量与国际最佳实践相融合的地方。

总体规划 – 特色鲜明的经济区域

科伦坡港口城设计了五个独特的经济区域，每个区域都提供了精细的城市规划，为其规划用途量身定做。它们共同提供了一个可与任何一个全球大都市媲美的模范城市。



荣誉和奖项



科伦坡港口城景观总体规划荣获
国际荣誉奖项
景观设计师联合会 (IFLA)
非洲、亚太和中东地区 (AAPME) 奖



科伦坡港口城景观总体规划荣获
新加坡景观银奖
2017年新加坡景观设计师协会建筑奖



科伦坡港口城景观总体规划荣获
2018年园冶杯城市设计奖金奖



Building a World Class offshore SEZ for South Asia Port City Colombo

WHERE THE SKY MEETS THE SEA

Port City, Colombo is a City Rising from The Ocean.

A city where the aspirations of the country, the vision of
the master developer and the enterprise of investors meet.



Port City, Colombo is a City Rising from The Ocean.



ABOUT PORT CITY

Port City Colombo is a brand new city development built as an offshore Special Economic Zone with an initial investment of US\$1.4Bn and an expected US\$15Bn overall investment when completed. Spanning 269 ha, it is a sea reclamation project next to existing Colombo CBD.

"The Colombo Port City Economic Commission Act, No. 11 of 2021 (Port City Act)" has been approved by Government of Sri Lanka in May 2021 with a modern legal framework and attractive regulations focused on ease of doing business.

When the city is fully developed by 2040, Port City Colombo is estimated to have some 6.3Mn m² of build up space and city population of 273,000.

PORT CITY IN NUMBERS



Project
reclamation
area



USD 15
Billion
Investment



Maximum
40-year
tax holiday



5
Distinct
Precincts



178 Ha
Clean Title Land
for Development



91 Ha
of Public
Spaces



Expected City
Population of
273,000



Creating
143,000
New Jobs



63 Million m²
Total Build Area
(GFA)

OUR VISION

Building a world class offshore SEZ for South Asia

OUR MISSION

To develop the most livable city in South Asia. Built on sustainable values, a healthy environment with future ready infrastructure to enhance living convenience.

An exemplar city providing the highest quality commercial, entertainment, medical, educational and lifestyle opportunities. The catalyst for growth, a place that fuses the culture and energy of a nation with international best practice.

HONORS & AWARDS



The Landscape Master Plan of Port City Colombo wins the Honorable Mention of the International Federation of Landscape Architects (IFLA) Africa, Asia Pacific & Middle East (AAPME) Awards



Port City Colombo Landscape Master Plan wins the Silver Award of Singapore Landscape Architecture Awards 2017 organized by the Singapore Institute of Landscape Architects



Port City Colombo Project Landscape Master Plan wins the Gold Award of the 2018 Yuan Ye Urban Design Awards